

Эксперт: Воробьева Анна Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226235 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РЕМИЗОВА, 11К2

**Сдается помещение свободного назначения
 550 000 рублей**

Сдаю в аренду современное нежилое помещение площадью 139 м² в новом жилом комплексе по адресу:

Москва, ул. Ремизова, 11к2 (район Котловка, ЮЗАО) — всего в нескольких минутах от станции метро Нагорная.

Помещение расположено в активно развивающемся жилом районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

В окружении плотная жилая застройка, новые дома по реновации, школы, спортивные объекты, парки и многое другое.

О помещении:

Площадь: 139 м²

Витринное остекление по фасаду

2 отдельных входа (возможность зонирования / разделения потоков)

Высокие потолки

Качественный современный ремонт

Свободная планировка (open space + возможность перегородок)

Возможность разделения площади на 2 независимых блока. подходит под любой вид деятельности.

Преимущества:

Витрины - максимальная визуальная заметность

Два входа - гибкость бизнеса или аренда по частям

Новый жилой фонд вокруг - стабильный поток клиентов

Универсальное назначение помещения (ПСН)

Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.

Готово к въезду.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, парикмахерская, продукты, ресторан, сервис, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, стоматология, зал, офис, другое, табак, пекарня, алкомаркет, антикафе, белье, бижутерия, бильярдная, больничный комплекс, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Нагорная	Минимальный срок аренды	12
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	6 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	15	Электрическая мощность	25 кВт

Высота потолков

5 м.

Добавлено

2026-06-22 11:29:50

Общая площадь

139 м²

